

VEDTEKTER

for

Dalen Hageby Vel

Vedtatt på Generalforsamlingen 6. mars 1997 og med vedtektsendring vedtatt på Generalforsamling 01.03.2016.

1. Navn, medlemmer, foreningsform

- a. Dalen Hageby Vel er et samarbeidsorgan for beboerne i Dalen Hageby.
- b. Alle eiere og faste leiere av de 52 hus som er oppført i Dalen Hageby har rett og plikt til medlemskap i Velforeningen. Ektefeller/samboere som bebor huset har møte - tale og forslagsrett i generalforsamlingen. Begge er valgbare til ombud
- c. Velforeningen ledes av et styre som er valgt av generalforsamlingen og som er ansvarlig overfor denne.

2. Formål

- a. Velforeningen skal ta seg av de felles oppgaver som medlemmene har som f.eks. vedlikehold av gjerder, hekker, fellesledning for vann og kloakk, lekeplass, eventuelt snøbrøyting og annet vedlikehold av felles veger eller andre fellessaker som generalforsamlingen vedtar. Medlemmene skal samarbeide om å få Hagebyen til å ta seg best mulig ut, fargevalg av hus etc. sa området får et harmonisk hele i samsvar med gjeldende verneklasse.
- b. Oppgaver som Velforeningen påtar seg, frir ikke medlemmene for det ansvar som offentlige lover og vedtekter pålegger.

3. Generalforsamling, styre, valg

- a. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighet. Den innkalles 1 gang for året, innen utgangen av mars, eller oftere dersom styret eller minst 1/3 av medlemmene ønsker det.
- b. Innkalling foretas av styret med minimum 2 ukers varsel. Saksliste skal følge innkallingen. Eventuelle endringer eller suppleringsforslag til dagsorden må være styret i hende minst en uke før og skal sendes ut til medlemmene minst 3 dager før generalforsamlingen. Ekstraordinær generalforsamling kan innkalles med 1 ukes varsel når/hvis: i) det gjelder fornyet behandling av sak som har vært kunngjort på vanlig måte og som ikke har fått kvalifisert flertall, ii) det gjelder sak(er) som etter sin art krever hurtig behandling, iii) det gjelder mistillitsforslag mot styret.
- c. Det velges 5 personer til styret, to varamenn for dette og 1 revisor. Generalforsamlingen velger annethvert år to henholdsvis tre styremedlemmer og hvert år to varamenn. Begge kjønn skal være representert i styret. Styret konstituerer seg selv. Personer som ikke har fast bopel i Dalen Hageby er ikke valgbare til ombud.
- d. Valg avholdes hvert år på den ordinære generalforsamling. Alle medlemmer har plikt til å motta valg. Styremedlemmer kan bare gjenvelges for en periode. Styret skal komme med forslag på kandidater.

- e. Styret tar seg av de løpende saker og det som generalforsamlingen forøvrig gir det mandat til. Styret fører referat og sender meldinger til medlemmene om sitt arbeide. Det føres tilsvarende referat fra generalforsamlingen. Styret utarbeider en årsberetning til generalforsamlingen. Styret kan nedsette spesialkomiteer.

4. Avstemmingsregler

- a. Ved alle avstemninger har hvert hus 1 stemme Stemmeretten utøves av huseier, dennes ektefelle/samboer eller ved fullmakt fra disse til annen stemmeberettiget eller til fast leier.
- b. Ved enhver sak har et medlem rett til å forlange avstemning om hvorvidt saken hører inn under fellesskapet, jmfør paragraf 2. Hvis saken oppnår mindre enn halvparten av velforeningens stemmer kan saken fremmes i ny generalforsamling hvor den da kan vedtas som fellessak med 2/3 av de avgitte stemmer. Krav om slik avstemning skal være innsendt til styret så tidlig at medlemmene kan bli orientert før møtet.
- c. Endring i vedtektene kan besluttes av generalforsamlingen med minst 2/3 av Velforeningens stemmer. Får forslaget mindre enn 2/3 av disse stemmene, men minst 2/3 av de avgitte stemmer kan saken vedtas på en påfølgende generalforsamling med minst 2/3 av de avgitte stemmer.
- d. Andre saker avgjøres ved simpelt flertall av de avgitte stemmer.

5. Økonomi og regnskap

- a. Til dekning av velforeningens utgifter vedtar generalforsamlingen et driftsfond/budsjett som disponeres av styret etter generalforsamlingens retningslinjer. Størrelsen av fondet/budsjettet bestemmes av generalforsamlingen. Styret kan ved ekstraordinære behov gjøre investeringer inntil 25.000 over budsjett, hvis økonomien tillater det. Kontantbeholdningen ved årsskiftet skal aldri være under 35.000. Bare generalforsamlingen kan inngå avtaler som er bindende ut over budsjettperioden, som er på ett år. Huseier eller Leier kan ikke kreve utløsning av fondet.
- b. Årskontingenten fastsettes for hvert enkelt år av generalforsamlingen etter forslag fra styret på grunnlag av et budsjett. Innbetaling skal skje senest 30 dager etter vedtak.
- c. Revidert regnskap fremlegges hvert år på generalforsamlingen.

6. Opplysning til kjøper om vedtekter

Ved salg skal disse vedtekter forevises kjøper og medfølge skjøtet. Trondheim,

5 mars 2014